

305 000 €

 86 m² 4 pièces Vailhauquès

Référence VM328, Mandat N°91 Vailhauques, Villa Individuelle de 86 m² au sein d'une petite copro de 4 lots...
En RDC, hall d'entrée avec rangement, une chambre, un grand garage et un cellier.
En R+1, Espace de vie de plus de 30m²; Cuisine aménagée sur séjour puis chambre, bureau (ou 2ème chambre), Salle de bain et WC indépendant.
Beau Jardin d'environ 200m² pour le plaisir de toute une famille !!!
Au calme, sans vis à vis. Proche de toutes les commodités (Commerces, écoles, etc..).
Rarissime et à visiter sans tarder!!

| | |
|----------------------------|----------------------------------------|
| Surface | 86.31 m ² |
| Séjour | 33 m ² |
| Pièces | 4 |
| Chambres | 3 2 chambres et 1 bureau |
| Niveaux | 2 |
| Salle de bains | 1 |
| WC | 1 Indépendant |
| Epoque, année | 2006 |
| État général | En excellent état |
| Vue | Campagne |
| Exposition | Nord-Est |
| Chauffage | Climatisation Électrique |
| Ouvertures | PVC, Double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Aménagée, Américaine |
| Ameublement | Non meublé |
| Stationnement int. | 1 dans le garage |
| Stationnement ext. | 1 dans la copropriété |
| Autres | Portail motorisé Volets électriques |
| Taxe foncière | 1 076 €/an |
| Diagnostic | Effectué |
| Consommations énergétiques | D |
| Emissions GES | B |

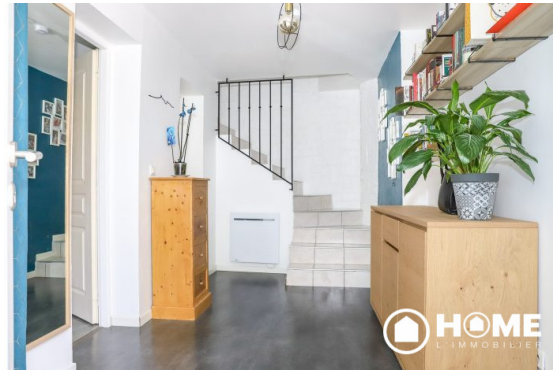
Mandat N° 91. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 4 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 84 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://homelimmobilier.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



HOME "L'IMMOBILIER"
19 Impasse du Petit Houx
34790 Grabels



Sarah VERLEYE
s.verleye@homelimmobilier.fr
Agent commercial
N° RSAC 878958719
RCP AIG R001220872M
07 67 10 31 95



SAS Alliance Immobilier Services A.I.S au capital de 10 000 € • SIRET 850 945 197 000 18 • TVA FR79850945197 • Carte pro 3402 2019 000 041 378
délivrée par CCI Hérault 0
Document non contractuel